

### HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)*

*Str. Leandrului nr. , sector 1, București*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. E/ 475/20.01.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/ 528/20.01.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef nr. 1/08.01.2021, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr.20314/24.10.2019, emis de Primăria Municipiului București.
- Studiu de rețele înșușit de ing. A M: A V.U.I. M.
- Aviz Ministerul Culturii nr. 694/ZP/26.06.2020.
- Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire înșușite de arh. S B U.

**Ținând seama de prevederile:**

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. – Str. Leandrului nr. , sector 1, București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr.1/08.01.2020, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planul de Reglementări urbanistice vizat, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art. 2.** - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 3.** - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art. 4.** - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate- BRUA.

**Art. 5.** - (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate-BRUA vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,**  
**LAVINIA IONESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ciobanu Oprescu Olivia Ana	Arhitect Șef		Avizat	13. JAN. 2021
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou		Verificat	12-01-2021
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	12-01-2021
Culea Marcel Cristian	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	

Ca urmare a cererii adresate de sector 1, București, înregistrată la nr.32467/28.07.2020, completată cu nr. 56097/10.12.2020, în conformitate cu prevederile: Lugii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 1109.01.2021.  
PENTRU

PUD – - SECTOR 1  
Construire locuință individuală P+1E

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 200,00 mp (219,00 din măsurătorile cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. \_\_\_\_\_, eliberat la data de 09.12.2020.

**INIȚIATOR:**

**PROIECTANT: S.C. ESTIA KION S.R.L.**

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR:** arh. S \_\_\_\_\_ B \_\_\_\_\_ N, U \_\_\_\_\_ (RUR: D, E)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Șos. Chiulei nr. \_\_\_\_\_ și nr. 1 \_\_\_\_\_; Est – Str. Leandruului nr. \_\_\_\_\_; Sud – artera de circulație str. Leandruului; Vest – Str. Leandruului nr. \_\_\_\_\_.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. În cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, dar se află la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 458/CVDV/L/43589 din 13.12.2018, prelungit până la data de 14.12.2021. Se prezintă avizul Ministerului Culturii nr. 694/ZP/26.06.2020.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT<sub>max.</sub> = 45%, CUT<sub>max.</sub> = 0.9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUT<sub>max.</sub> = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, RI<sub>max.</sub> = P+2E, H<sub>max.</sub> = 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

**Retragerea minimă față de aliniament** – Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

**Retragerea minimă față de limitele laterale** – Clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.00 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5.00 metri.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale** - dreapta – 3,00m; stânga – la limita de proprietate.

**Retrageri minime față de limita posterioară** – retras minim 5.00 metri.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și accesul pietonal se vor realiza din str. Leandruului, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 20314/24.10.2019.

**ECUIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. A \_\_\_\_\_ M \_\_\_\_\_ A \_\_\_\_\_ V, U, I, M \_\_\_\_\_.

Se prezintă avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale nr. 694/ZP/26.06.2020.

Documentația este însoțită de studiu de însoțire și ilustrare volumetrică însoțite de arh. S \_\_\_\_\_ B \_\_\_\_\_ N, U \_\_\_\_\_.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 12/4/05.11.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Prezentul aviz este valabil împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 458/CVDV/L/43589 din 13.12.2018, prelungit până la data de 14.12.2021, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF  
Ciobanu Opreșcu Olinia Ana

Șef birou,  
Raluca Mihaela-Epifan

Întocmit,  
Alina Miru



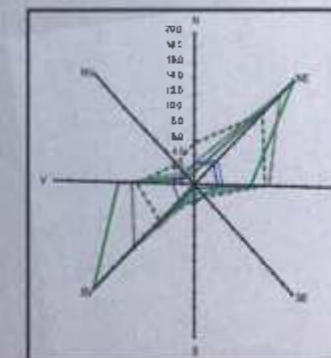
CERTIFICATA ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR L N 1637 / 199902

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

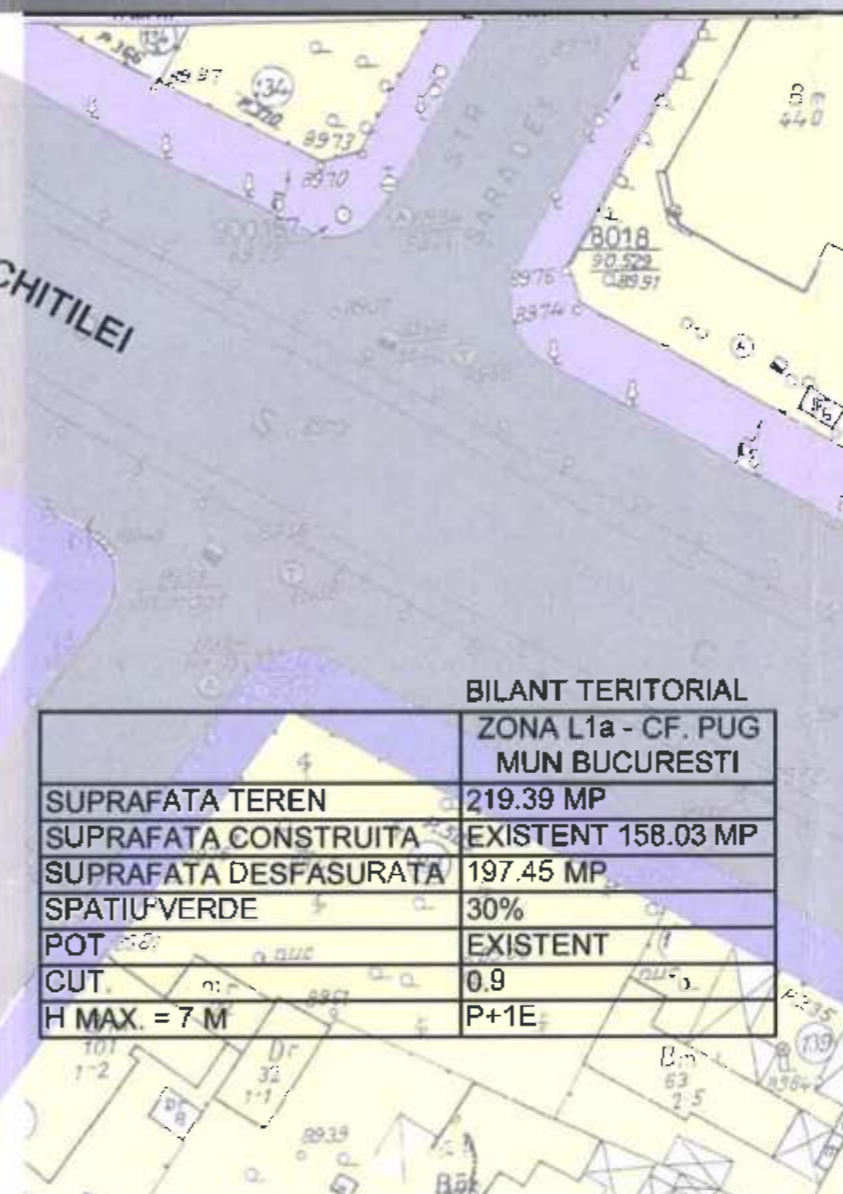
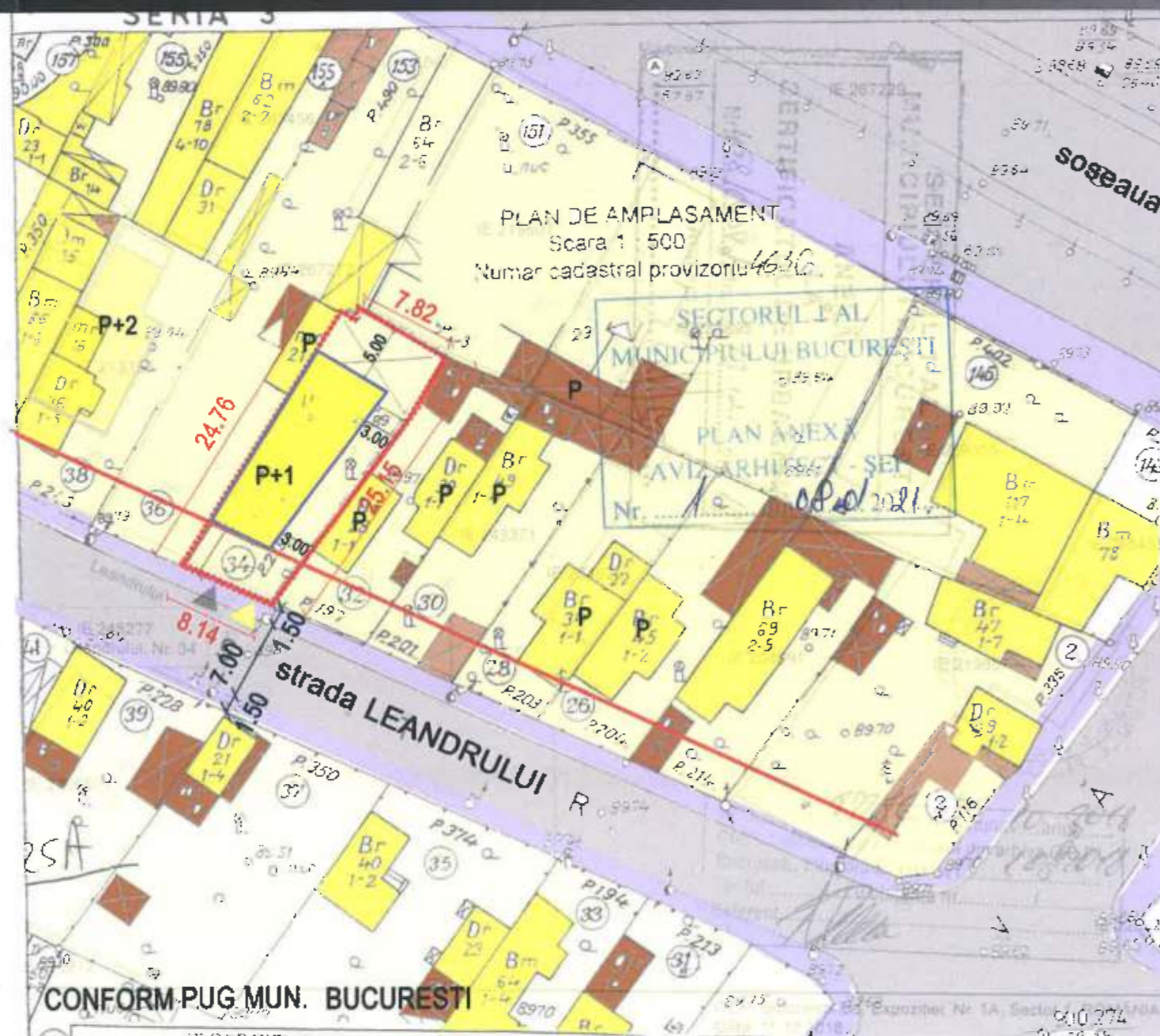
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

str. [REDACTED], SECTOR 1, BUCURESTI



LOGIUNTA INDIVIDUALA  
P+1E  
BUCURESTI



BILANT TERITORIAL	
ZONA L1a - CF. PUG MUN BUCURESTI	
SUPRAFATA TEREN	219.39 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA	EXISTENT 158.03 MP
SUPRAFATA DESFASURATA	197.45 MP
SPATIU VERDE	30%
POT	EXISTENT
CUT	0.9
H MAX. = 7 M	P+1E

Inventar de coordonate Stereo 70 -

Denumire punct	X (N)	Y (E)	Materializare
1	331862.452	582015.426	colt gard
2	331860.830	582019.280	colt gard
3	331859.601	582022.022	colt gard
4	331859.207	582027.890	colt gard
5	331862.157	582024.765	calcan cladire
6	331870.399	582020.668	calcan cladire
7	331874.154	582033.493	calcan cladire
8	331879.607	582037.595	calcan cladire
9	331882.798	582030.454	calcan cladire
10	331882.479	582030.278	calcan cladire
11	331883.561	582028.371	calcan cladire
12	331879.312	582025.827	calcan cladire
13	331865.141	582016.970	calcan cladire

- ## LEGENDA
- LIMITA ZONEI STUDIADE
  - - - - - TEREN CARE A GENERAT P.U.
  - ▭ LIMITE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
  - ▭ ALINIERE CLADIRI
  - ▭ PARCELAR
  - ▭ CIRCULATII PIETONALE
  - ▭ CIRCULATII CAROSABILE
  - ▭ LOCUINTE INDIVIDUALE
  - ▭ DEPOZITE
  - ▭ EDIFICABIL PROPUIS - EXISTENT - LOCUINTA
  - ▼ ACCESE PIETONALE
  - ▼ ACCESE AUTO

CONFORM PUG MUN. BUCURESTI

TEREN [REDACTED] IN ZONA L1A - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE IN AFARA PERIMETRELOR DE PROTECIE

POT - 45%  
CUT - 0.9

Localitate: Bucuresti

OFICIU DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Nr. Inreg. 31103  
RECEPTIONAT  
Inspector

PROIECTANT GENERAL/PROJECT ARCHITECT  
**S.C. ESTIA KION S.R.L.**  
URBANISM/URBAN DESIGN  
**SC ESTIA KION S.R.L.**  
SEF PROIECT  
SEF PROIECT SPECIALIZAT  
BENEFICIAR  
[REDACTED] Sector 1, BUCURESTI

PROIECT/PROJECT  
IMOBIL LOCUINTA INDIVIDUALA

NUMELE PLANSETI  
REGLEMENTARI

FAZA P.U.D.  
PROIECTAT  
DESENAT  
VERIFICAT  
PLANSANR



Nr. E/ 475/ 20.01.2021

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind **Planul Urbanistic de Detaliu**.

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism **P.U.D.** este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. În cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, dar se află la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 458/CVDV/L/43589 din 13.12.2018, prelungit până la data de 14.12.2021. Se prezintă avizul Ministerului Culturii nr. 694/ZP/26.06.2020.

Prin certificatul de urbanism nr. 458/CVDV/L/43589 din 13.12.2018, emis de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016, prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E/150/12.01.2021.

Avizul Arhitectului Șef nr. 1/08.01.2021, s-a emis în acord cu prevederile PUG, aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită și certificatul de urbanism nr. nr. 458/CVDV/L/43589 din 13.12.2018, prelungit până la data de 14.12.2021, eliberat în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pictonal, conformarea arhitectural-volumetrică.





Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, RHmax.= P+2E, Hmax.= 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 1/08.01.2021 și planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), sector 1, București.

p. Primar  
Viceprimar  
**OLIVER LEON PĂIUȘI**



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana	Arhitect Șef		Avizat	13.01.2021
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou		Verificat	12-01-2021
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	12-01-2021

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ  
Nr. E/ 525/20.08.2021

**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – SECTOR 1, BUCUREȘTI**  
**Construire locuință individuală P+1E**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 200,00 mp (219,00 din măsurătorile cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 245277, eliberat la data de 09.12.2020.

Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. În cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, dar se află la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 458/CVDV/L/43589 din 13.12.2018, prelungit până la data de 14.12.2021. Se prezintă avizul Ministerului Culturii nr. 694/ZP/26.06.2020.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB Circulație nr. 20314/24.10.2019, emis de Primăria Municipiului București.

Studiu de rețele însoțit de ing. Al. M. I. A. V.U.I.M.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de arh. S. B. N. U.

Se prezintă Aviz Ministerul Culturii nr. 694/ZP/26.06.2020.

Pentru documentația PUD –

s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 1 din

08.01.2021

Planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L. S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit. c din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sector 1, București.

**ARHITECT ȘEF**  
**Ciobanu Opreșcu Olivia Ana**

Șef birou ,  
**Raluca Mihaela Epifan**

Întocmit,  
**Alina Miro**



ANTRON  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII

Bd. Banu Manta nr. 1, Sectorul 1 București; 011222  
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>